



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-603/2017-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza RADIĆ - PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo, putničke agencije i usluge u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5 (MBS 040414576 - OIB 43620511139), dana 10. svibnja 2023.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41733) pred Financijskom agencijom dana 26. travnja 2023. ponudio najveću cijenu u iznosu od 165.000,00 eura / 1.243.192,50 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450), te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bile predmetom prodaje.

II. Kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br.188, k.o. 324841, VIŠKOVO na k.č.br. 4207 šuma površine 2364 m², k.č.br. 4265 livada površine 1170 m², k.č.br. 4266 oranica površine 1814 m², k.č.br. 4267 livada površine 1213 m², k.č.br. 4268 oranica površine 411 m², k.č.br. 4272 pašnjak površine 375 m², k.č.br. 4273 šuma površine 17045 m², k.č.br. 4274 oranica površine 417 m², k.č.br. 4320 šuma površine 6371 m², k.č.br. 4321 šuma površine 2420 m², k.č.br. 4338 šuma površine 2769 m² po cijeni od 165.000,00 eura / 1.243.192,50 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

III. Kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 oslobađa se od polaganja kupovnine.

IV. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona namirit će se iz jamčevine koju je uplatio kupac o čemu će sud donijeti posebno rješenje.

V. Nekretnine iz točke II. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, u zemljišnim

knjigama upisat će se u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisana prava zalogu upisana za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb; BADEL 1862 d.d., Zagreb, Vlačka 116; HANADI HULUSIJA, Rijeka, Rastočine 6; BONO MODO ALFA d.o.o., OIB: 64646464586, Ilica 1a, 10000 Zagreb; ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag - Umago 52470 Umag (Umago); FRIGOADRIA d.o.o., Škrlevo, Škrlevo 227; RAIFFEISEN LANDESBANK KARTEN-RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, Eg.Gen.M.B.H.Raiffeisenplatz 1, 9020 Kalgenfurt, Austrija.

VI. Ovo rješenje objaviti će se na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (članak 103. stavak 4. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-603/2017-42 od 10. listopada 2022., po obustavi ovršnog postupka, na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika pobliže opisanih pod točkom II. izreke ovog rješenja temeljem članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-603/2017-56 od 19. siječnja 2023., nakon što su se razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj izjasnili o vrijednosti predmetnih nekretnina, određen je način i uvjeti prodaje tih nekretnina, time da je zaključak istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Tijekom postupka prodaje Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dostavila sudu Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41733) poslovni broj Klasa: O/110-10/23-01/64 Ur.br.: 07-01-23-8 od 27. travnja 2023..

Uvidom u podnijeto Izvješće Agencije (list 652 do 662 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jamčevinu uplatio jedan ponuditelj, koji je u roku za predaju ponuda dana 26. travnja 2023. u 10:35:40.097, dao valjanu ponudu u iznosu do 165.000,00 eura / 1.243.192,50 kuna.

U podnesku od 27. travnja 2023. kupac je predložio da ga sud oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne dražbe ili ista bude kasnije tijekom postupka iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija, uz obrazloženje da H-ABDUCO d.o.o. na predmetnim nekretninama, radi osiguranja tražbine, ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojevima Z-5854/06 i Z-17170/19 te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a da je tražbina H-ABDUCO d.o.o. viša od kupovnine koju je kupac ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, što proizlazi iz Izvoda iz poslovnih knjiga od dana 17. travnja 2023. koji je dostavio u prilogu tog podneska.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu H-ABDUCO d.o.o. dosude predmetne nekretnine.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak u kojem su upisane nekretnine dužnika (list 470 do 472 spisa) utvrđeno je kupac upisan u C na kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu pod broj Z-5854/2006 od 19. travnja 2006. kako slijedi: "Na temelju Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0530086 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemn. dana 12. travnja 2006.g pod posl.br. OU-649/2006., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A u iznosu od 1.460.000,00 kuna po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja Ugovora, za korist: H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb".

Kako je iznos kupovnine manji od glavnog duga osigurane tražbine kupca – razlučnog vjerovnika, to temeljem članka 107. stavak 1. i 3. OZ-a kupac – razlučni vjerovnik nije obvezi položiti kupovninu.

Međutim, kako je kupac dužan podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. stavak 3. SZ-a, isti će se namiriti iz dijela uplaćene jamčevine.

Slijedom navedenog, sukladno odredbi članka 103. do članka 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje OZ) u vezi s člankom 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 10. svibnja 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30858-a5054**

Kontrolni broj: **02712-91816-e0d2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.